



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Δροσιά, 03/02/2014

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. Μαρτυρίδης

Τηλ.: 213-2140119

Fax: 213-2140120

Ταχ. Δ/ση: Γρηγ. Λαμπράκη 19

Τ.Κ. : 14572 - Δροσιά

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Κατόπιν προφορικής εντολής του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων και Υποδομών κου Νικολάου Παππά, μετέβην την 31-01-2014 στο χώρο των εκπαιδευτηρίων Καργάκου, προκειμένου να διενεργήσω αυτοψία επί των παρακειμένων ακινήτων που φέρουν ΚΑΕΚ 051350101042 και 051350101043. Σύμφωνα με το από Σεπτεμβρίου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα το ακίνητο με ΚΑΕΚ 051350101042 έχει εμβαδό 1780.34 τ.μ. Κατόπιν επί τόπου μετρήσεων με υπόδειξη των ορίων από τον φερόμενο ιδιοκτήτη Γεώργιο Πέππα και σε συνδυασμό α) με το από Ιουλίου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Κων/νου Πουρλιώτη β) με το από Σεπτεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα της Ρόζας Ανδριοπούλου και γ) την απεικόνιση του ανωτέρω ΚΑΕΚ στο ψηφιακό υπόβαθρο που έχει χορηγηθεί στην Υπηρεσία μας από τον αρμόδιο φορέα, προκύπτουν τα εξής:

1. Εντός της ανωτέρω ιδιοκτησίας υπάρχουν εγκαταστάσεις περιφραγμένων γηπέδων
2. Τμήμα της ανωτέρω ιδιοκτησίας δίπλα από τα προαναφερθέντα γήπεδα είναι διαμορφωμένο ως χώρος στάθμευσης
3. Η περίφραξη των γηπέδων δεν αποτελεί όριο της ανωτέρω ιδιοκτησίας, αλλά τούτο εισέρχεται κατά 0.40 μ περίπου εντός του ελεύθερου χώρου κίνησης των οχημάτων. Αυτό σημαίνει ότι, εάν οι ιδιοκτήτες του ακινήτου αποφασίσουν να το περιφράξουν, τότε ο χώρος που απομένει για να κινηθούν τα οχήματα στη συγκεκριμένη πλευρά και να κατευθυνθούν προς την έξοδο έχει ένα μέσο πλάτος 2.70μ καθιστώντας οριακή την κίνησή τους και ιδιαίτερα των σχολικών οχημάτων. Το σημαντικότερο όμως είναι ότι δεν εξασφαλίζεται η ασφαλής κίνηση των πεζών μαθητών, καθότι δεν υπάρχει χώρος για το σκοπό αυτό.

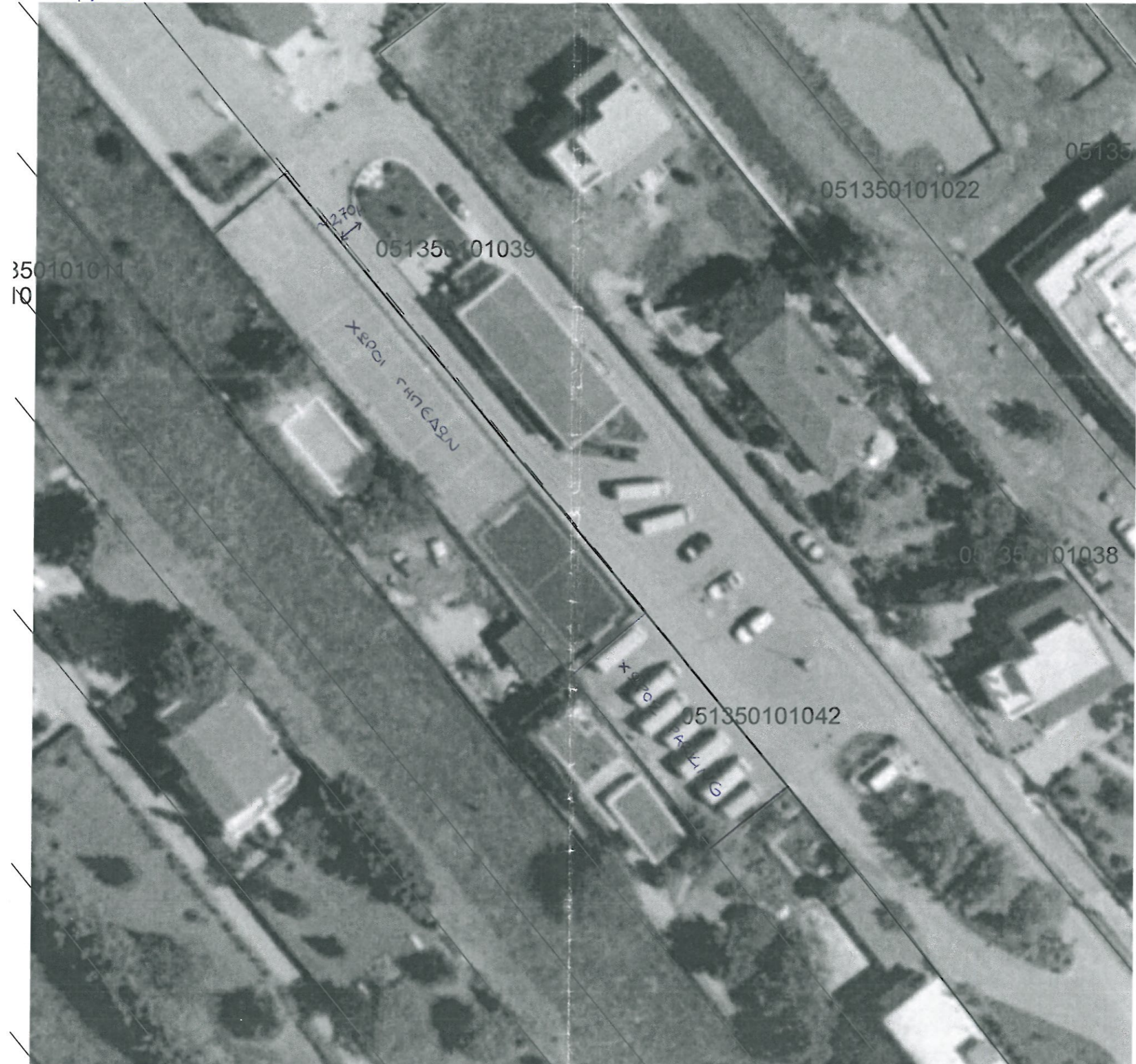
Όσον αφορά το ακίνητο με ΚΑΕΚ 051350101043, τμήμα του με εμβαδό 1000 τ.μ. περίπου χρησιμοποιείται ήδη ως διαμορφωμένος χώρος γηπέδων. Η εξ ολοκλήρου μεταφορά των γηπέδων αυτών σε τμήμα εντός της ιδιοκτησίας Καργάκου δεν είναι δυνατή καθότι δεν υπάρχει ο απαιτούμενος χώρος, αφενός μεν διότι τμήμα των γηπέδων είναι ήδη εντός της ιδιοκτησίας Καργάκου, αφετέρου δε διότι το βόρειο τμήμα της έκτασης του Καργάκου καλύπτεται από πεύκα. Συμπερασματικά η έκταση αυτή των 1000 τ.μ. είναι απαραίτητη για τη λειτουργικότητα των γηπέδων.

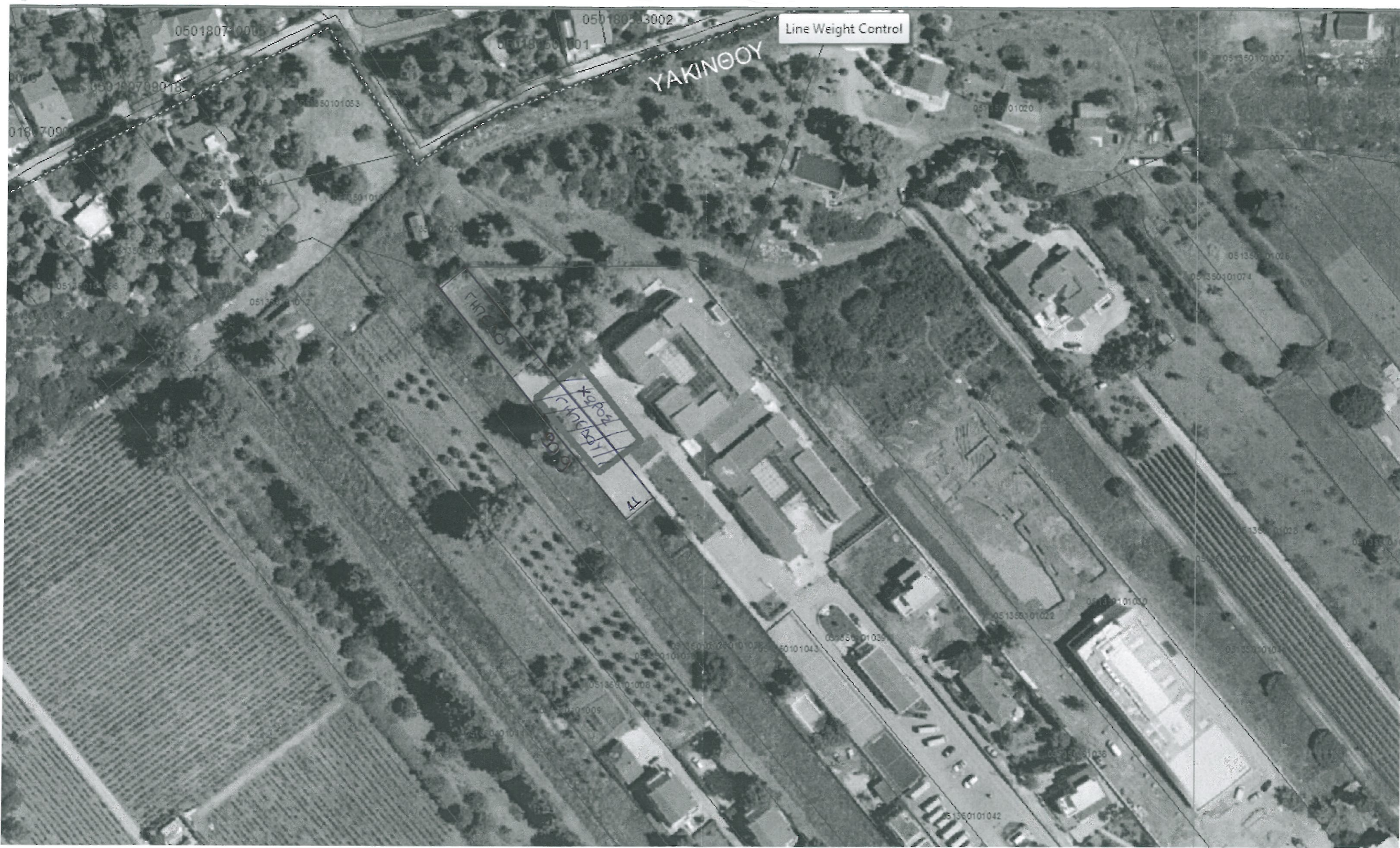
Ο Συντάξας

Ανάργυρος Μαρτυρίδης

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

K=1:500





Line Weight Control

YAKINGOY

Кв. 3019
ул. Мухоморова
д. 10

05018071000

05018073002

05018075001

050180799018

0501801053

0187099

0513501054

0513501019

0513501055

0513501024

0513501056

0513501056

0513501055

0513501012

0513501024

0513501020

0513501007

0513501007

0513501026

0513501074

0513501026

0513501026

0513501026

0513501022

0513501030

0513501043

0513501043

0513501039

0513501044

0513501006

0513501005

0513501041

0513501036

0513501042